

Nájomná zmluva

číslo 2017/

(ďalej len "zmluva" v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“ v príslušnom tvare) medzi týmito zmluvnými stranami:

Rímskokatolícka cirkev Farnosť Veľké Bierovce

Sídlo: Farský úrad Veľké Bierovce, Veľké Bierovce 23, 913 11 Trenčianske Stankovce
zastúpený: Mgr. Viliam Chrástina, farár, správca farnosti
IČO: 37914332
DIČ: 2021798636
IČ pre DPH: SK2021798636
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK70 0900 0000 0002 7279 9506

(ďalej ako "prenajímateľ" v príslušnom tvare)

a

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „nájomca“ v príslušnom tvare)

(spoločne ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín pozemkov registra KN "E", zapísaných v katastrí nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Trenčíne vo vlastníctve 1/1 nasledovne:

Katastrálne územie	Predpokladaný záber	č. LV	č. EKN parcely	Výmera	Druh pôdy
Opatovce	1005,26	512	579/5	15564	trvalé trávnaté porasty
Opatovce	609,84	512	586/107	1801	orná pôda
Opatovce	24,91	512	585/2	47	zastavané plochy a nádvoria
Opatovce	250,68	512	584/3	473	orná pôda

Spolu v predpokladanom zábere: 1891 m²

(ďalej len ako "budúci prenájatý pozemok").

Článok 2

Predmet a účel

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časti pozemkov špecifikovaných v článku 1 tejto zmluvy; rozsah prenájatej časti pozemkov je vyznačený v situačnom náčrte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť, prenájatá časť pozemkov bude o výmere cca 1891 m².

2. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na prenajatý pozemok a výmeru záberu s predpokladom posunu cca 5 m².
Po realizácii stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín nájomca zabezpečí na svoje náklady vypracovanie porealizačného geometrického plánu, na základe ktorého bude presný rozsah predmetu nájmu vykonaný dodatkom k tejto zmluve.
3. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k pozemkom na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu pod názvom „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude nájomca tejto zmluvy. Udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu

Článok 3 Doba a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 10 rokov (slovom: desať) odo dňa nadobudnutia účinnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné predĺžiť formou písomného dodatku, ak o to nájomca požiadá písomne minimálne tri mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od tejto zmluvy zo strany nájomcu,
v prípade, ak nebude vydané právoplatné stavebné povolenie alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane

Článok 4 Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) za celý predmet nájmu podľa jeho spresnenej výmery zistenej na základe porealizačného geometrického plánu.
2. Dohodnuté ročné nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na základe tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vždy do 31. 12. daného kalendárneho roka.
3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že uzatvoria nájomnú zmluvu na nehnuteľnosti, ktoré vzniknú okolo plánovanej stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín, ktoré nebude inak možné využiť, pričom nájomné za tieto nehnuteľnosti je dohodnuté vo výške 1,00 Euro (slovom: jedno euro) za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu. Takisto sa prenajímateľ zaväzuje, že bude za dotknuté nehnuteľnosti platiť príslušnú daň z nehnuteľnosti.
4. Rozsah a predmet nájomnej zmluvy na nehnuteľnosti, ktoré vzniknú okolo stavby, ktoré nebude možné inak využiť, budú určené v lehote 30-ich dní odo dňa, keď nájomca doručí prenajímateľovi vyhotovený geometrický plán podľa čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný uzavrieť nájomnú zmluvu s nájomcom v lehote 20-ich dní počítaných od konca lehoty podľa tohto odseku tejto zmluvy (30 dní).
5. V prípade, že nájomca nájomnú zmluvu na nehnuteľnosti, ktoré vzniknú okolo stavby, ktoré nebude možné inak využiť neuzavrie, je prenajímateľ oprávnený od tejto nájomnej zmluvy, na nehnuteľnosti pod stavbou cyklotrasy, odstúpiť.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli a nájomca sa zaväzuje, že všetky náklady na výstavbu a prevádzku „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín bude

znášať sám a nemá nárok na akýkoľvek regres voči prenajímateľovi. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pre prípad ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu ak nebude dohodnuté inak a bude to objektívne možné. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak nájomca neuvedie predmet nájmu do pôvodného stavu v lehote do (3) troch mesiacov odo dňa ukončenia nájmu, je oprávnený tak vykonať prenajímateľ na náklady nájomcu.

Článok 5 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ svojim podpisom zodpovedá za vlastníctvo predmetu nájmu a vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by k nemu prebiehalo konanie u notára, na súde prípadne na inom orgáne štátnej správy a že nemá vedomosť, že by na predmete nájmu viazali iné právne skutočnosti, ktoré by znemožnili plnenie tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú mu známe skutočnosti o tom, že predmet nájmu má byť vydaný tretím osobám na základe ich nárokov podľa osobitných predpisov. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený inými ťažbami a právami okrem ťažieb uvedených v časti „C“ listu vlastníctva.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú podľa jeho vedomostí správne a pravdivé, že prenajímateľ je identický s osobami uvedenými v dokladoch o vlastníctve
4. Prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi svoj súhlas s umiestnením stavby **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín**, pre účely územného konania, stavebného a kolaudačného konania. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou nájomcovi, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným nájomcom, právo užívať prenajatý pozemok na realizáciu výstavby a prevádzku novej stavby **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín** podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí Prílohu č 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti za časť pozemku, ktorý je predmetom nájmu podľa článku 2 tejto zmluvy, bude platiť nájomca na základe daňového priznania ním podaného v súlade s platnými právnymi predpismi. Po zrealizovaní stavby **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín** a jej skolaudovaní, nájomca podá daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti v súlade s platnými právnymi predpismi na pozemky pod stavbou oddelené od pôvodných parciel geometrickým plánom.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu trvania nájmu na základe tejto zmluvy v znení jej prípadných dodatkov, je nájomca oprávnený postúpiť práva a povinnosti nájomcu z tejto zmluvy v znení jej prípadných dodatkov na ním zriadenú príspevkovú organizáciu Správu ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, obsah a účel nájomnej zmluvy zostane nezmenený. O tejto zmene sa zaväzuje písomne informovať prenajímateľa.
8. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti (viátane prípadného odstúpenia od zmluvy) bude nájomca zasielať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nebude možné prenajímateľovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude nájomcovi známa, považuje sa písomnosť prenajímateľovi za doručенú dňom jej viátania nájomcovi, a to aj v prípade, že sa prenajímateľ o tom nedozvie. Rovnako bude doručovať písomnosti prenajímateľ nájomcovi.
9. Nájomca je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní stavby **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín** dodržiavať všetky legislatívne požiadavky právneho poriadku Slovenskej republiky pre tento typ stavby. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú pre výstavbu a prevádzkovaní stavby : **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín**.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami
2. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a štyri vyhotovenia obdrží nájomca.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných platných právnych predpisov Slovenskej republiky
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení na webovom sídle nájomcu v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka a to dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného oznámenia nájomcu o začatí stavebných prác na predmete nájmu prenajímateľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca podá katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín návrh na zápis tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v súlade s § 1 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov po zrealizovaní a skolaudovaní stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín.
6. Práva a povinnosti prenajímateľa vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na prípadných právnych nástupcov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú

V Trenčíne dňa 23. AUG. 2017

V VEĽKÉ BIEROVCE dňa 4.8.2017

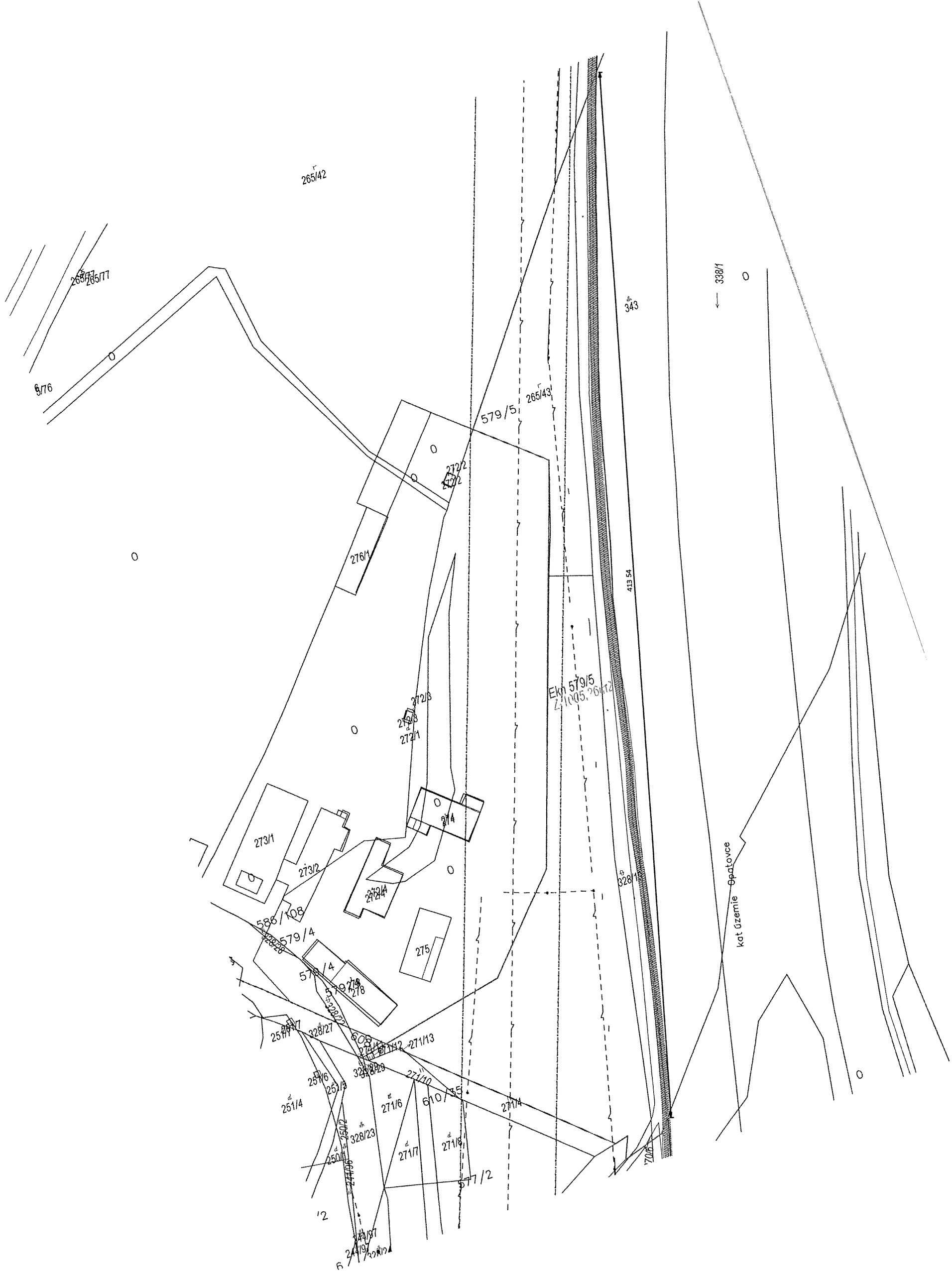
Nájomca:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

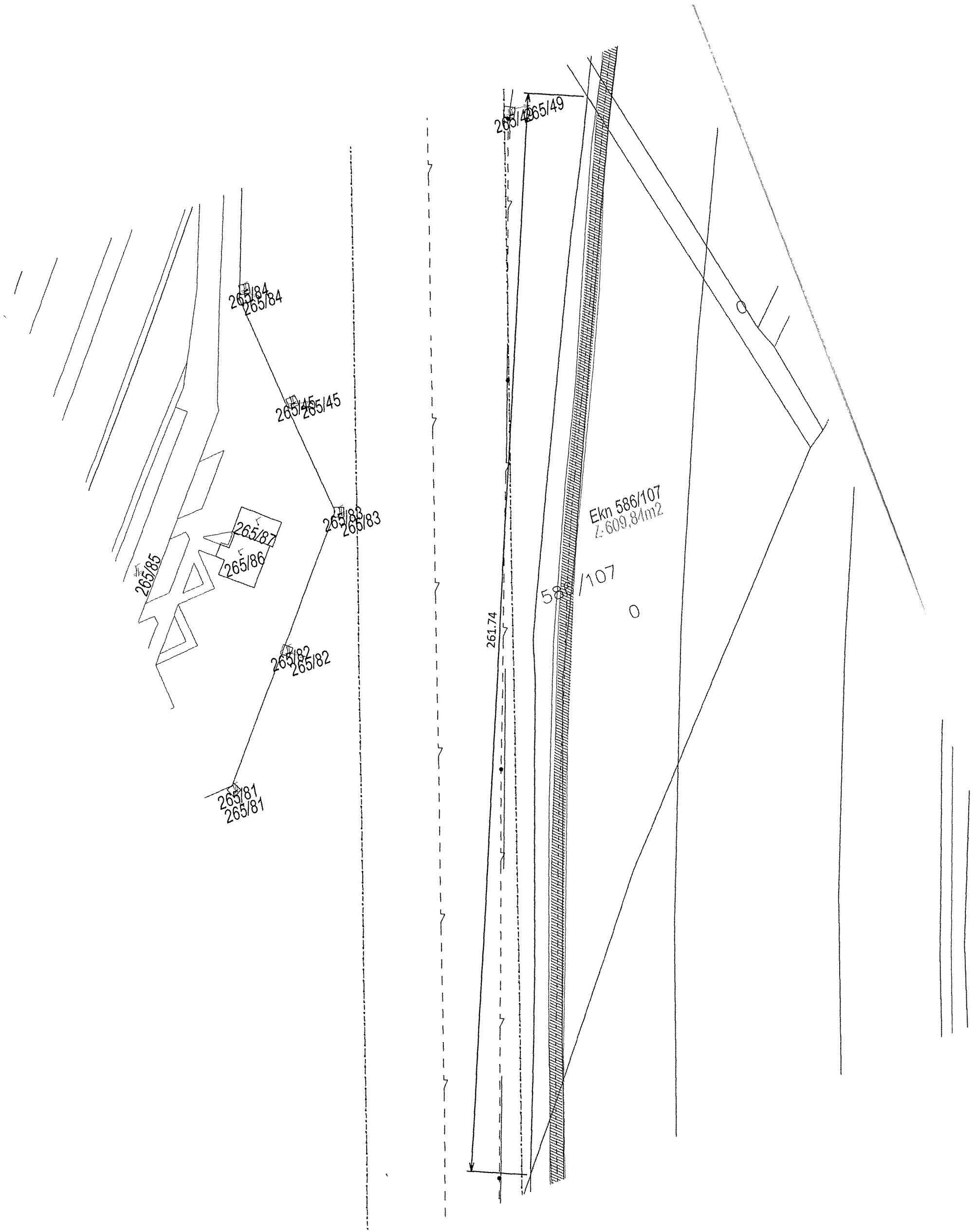
Prenajímateľ:
Rímskokatolícka cirkev
Farnosť Veľké Bierovce

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Mgr. Viliam Chrastina
správca farnosti, farár

Biskupský úrad v Nitre	
č.	860/2017
SCHVAĽUJEM	
Nitra, dňa	1.8.2017





65/4265/49

8.34

Ekp 585/2
224,91m²

3-585/3

Územie k Zarietie
Opatovce

3-584

55/48
5/48

265/50

265/50

265/51
265/51

Ekn 584/3
Z-250,68m²

584/3

96.7

265/42
265/49